

# Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

### WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 2.1. Geschossflächenzahl

0,3 2.5. Grundflächenzahl

II 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

## 3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 3.1.1. Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig



3.5. Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche

## 6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



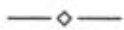
6.1. Strassenverkehrsflächen



6.2. Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

## 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)



unterirdisch

## 9. Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Grünflächen



naturnahe Regenrückhaltung

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)



13.1. Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)



Anpflanzen von Obstbäumen



Anpflanzen von Laubbäumen



Anpflanzen von Sträuchern



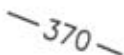
Erhaltung von Laubbäumen



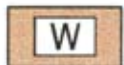
Erhaltung von Sträuchern

## 15. Sonstige Planzeichen

■ ■ ■ 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs.7 BauGB)



1,0 m Höhenlinien



Wirtschaftsweg



Flurgrenze



Flurstücksgrenze

2470

Flurstücksnummer